

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
Gemeinde: Plüderhausen
Gemarkung: Plüderhausen

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

Linthalddenweg, Änderung Linthalddenweg 16

Maßstab 1:500

Entwurf

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Projektnummer: 220220066



Vermessung · Stadtplanung

Käser Ingenieure GbR

Büro Plüderhausen

Schneeberg 46, 73655 Plüderhausen

Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: -20

pluederhausen@kaeser-ingenieure.de

www.kaeser-ingenieure.de

Plüderhausen, den 23.06.2022

Verfahrenshinweise für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am	23.06.2022
Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am	23.06.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschl. (§ 2 (1) BauGB)	am	07.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am	07.07.2022
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	von	15.07.2022 bis 15.08.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans (§ 10 (1) BauGB) und der örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) i. V. mit § 74 (7) LBO)	am

Ausgefertigt: Plüderhausen, den.....

Benjamin Treiber, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen
Bauvorschriften, In - Kraft - Treten (§ 10 (3) BauGB)

am

Zur Beurkundung:

Benjamin Treiber, Bürgermeister

Textteil für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Rechtsgrundlagen: §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095) in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), mehrfach geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Aufhebungen: Die bisher im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans bestehenden zeichnerischen Festsetzungen werden aufgehoben.

Bebauungsplan „Linthaldenweg, Änderung Linthaldenweg 16“ Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs gilt der Textteil (planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Festsetzungen) des Bebauungsplans „Linthaldenweg“, Änderung In-Kraft-getreten am 04.02.1993. Die Festsetzung 1.7 Garagen wird wie folgt ergänzt.

1.7 Garagen

Garagen sind nur auf den dafür ausgewiesenen Bauflächen (Ga) oder innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

Ausnahmen: Weitere Stellplätze bzw. Garagen können auf den übrigen Grundstücksflächen zugelassen werden, wenn die dafür festgesetzten Flächen voll genutzt sind.

In den Flächen für Garagen (Ga) sind auch Nebengebäude (z.B. zum Abstellen von Fahrrädern und Gartengeräten) bis maximal 60 m³ umbautem Raum zulässig.