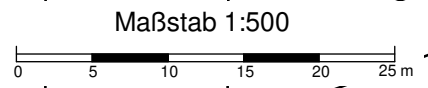


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WR** Reines Wohngebiet
- Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen** (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)
 - Ga.** Garage
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform** (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

0,6	Grundflächenzahl höchstens hier z.B 0,6	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
1,0	Geschossflächenzahl höchstens hier z.B 1,0	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
FD	Flachdach	Bauweise	Dachform und Dachneigung
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche** (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - a 2** abweichende Bauweise gem. Textteil
- Höhenlage der baulichen Anlagen** (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Lrf. Nr. 42** Leitungsrecht zugunsten des Grundstücks Steinhalde 42

WR	I + IU
0,6	1,0
a 2	FD



Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Stadt: Plüderhausen
 Gemarkung: Plüderhausen

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Steinhalde, Änderung Steinhalde 40“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	28.07.2022	220220125

Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de