

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Ga** Garagen -eingeschossig
- Verkehrsrflächen (§ 9 (1) 11 u.9 (2) BauGB) Aufteilung unverbindlich
 - Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Landkreis: Rems-Murr-Kreis
 Gemeinde: Plüderhausen
 Gemarkung: Plüderhausen

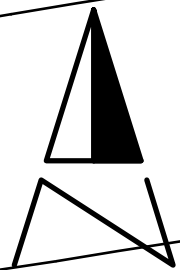
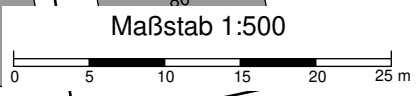
ENTWURF

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Linthaldenweg, Änderung Linthaldenweg 16“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	23.06.2022	220220066

Käser ingenieure
 Vermessung · Stadtplanung
 Käser Ingenieure GbR
 Büro Plüderhausen
 Schneeberg 46
 73655 Plüderhausen
 Tel.: 07181 / 99 99 0 - 0, Fax: - 20
 pluederhausen@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de



Rems

Linthaldenweg

Mühlstraße

465/9

464

463

462/7

461

458

492

481

515/3

77
Whs

465/5

465/6

465/10

465/7

465/8

12
12
Whs

12/1
Whs

14
14
Whs

16
16
Whs

465/11
Ga

Whs
70
70

Schu
Whs
68

Schu
66

65
65
Whs

69
69
Whs

Schu

65
65
Whs

46